



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n 92 del 3 ottobre 2012**Pubblicizzazione della manifestazione d'interesse per l'individuazione di proprietari interessati alla vendita di edifici e alloggi agibili ad uso abitativo, immediatamente disponibili o in corso di completamento nelle zone colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012**

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 1° agosto 2012, con il quale lo stato di emergenza dichiarato con le richiamate delibere del Consiglio dei Ministri del 22 e del 30 maggio 2012 è stato prorogato fino al 31 maggio 2013 e i Presidenti delle Regioni Emilia Romagna, Lombardia e Veneto sono stati nominati Commissari delegati per la ricostruzione, l'assistenza alle popolazioni e la ripresa economica nei territori colpiti, a favore dei quali è stata, peraltro, autorizzata l'apertura di apposite contabilità speciali su cui assegnare le risorse provenienti dal Fondo previsto dall'articolo 2 della stessa normativa;

Considerato che gli eventi sismici dei 20 e 29 maggio 2012, che hanno colpito i territori delle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, hanno prodotto danni ingenti al patrimonio edilizio abitativo dei comuni interessati dal sisma, che hanno avuto come conseguenza analisi ed esiti di agibilità compiuti da squadre di tecnici che hanno operato sotto il coordinamento della DICOMAC ed hanno compilato schede AeDES per tutti gli edifici danneggiati, con esiti classificati B, C e E;

Considerato che a seguito degli eventi sismici, ingenti danni sono stati registrati anche sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica e da una ricognizione effettuata dalla Regione Emilia-Romagna con il supporto di ACER, risultano inagibili con esiti certificati Aedes "B", "C", "E", "F", oltre 1.000 unità abitative;

Considerato che in particolare gli alloggi classificati con esiti di inagibilità totale (classificati E) sono oltre 350, di cui molti con un gravissimo livello di danneggiamento che ne

compromette la possibilità di riutilizzo futuro e dunque risulta necessario prevedere l'urgente ricomposizione del patrimonio distrutto dagli eventi sismici;

Considerato che nel *"Programma CASA"* di cui alla propria ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012, è prevista la predisposizione di un programma "Alloggi ACER", riguardante alloggi gestiti da ACER che trattandosi di proprietà pubblica hanno proprie regole di ammissibilità e intensità di finanziamento e di definizione delle priorità di intervento;

Considerato che nell'ordinanza n. 49 del 2 ottobre 2012 *"Programma per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio edilizia residenziale pubblica"* sono previsti sette tipologie di intervento, tra i quali il punto f) Acquisto di edifici e alloggi a servizio dei nuclei familiari che hanno la abitazione inagibile a seguito degli eventi sismici;

DECRETA

1. di approvare lo schema di avviso, Allegato "A" al presente Decreto per farne parte integrante e sostanziale, per l'individuazione di proprietari interessati alla vendita di edifici e alloggi agibili ad uso abitativo, immediatamente disponibili o in corso di completamento nelle zone colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012";
2. di pubblicare l'avviso su due quotidiani, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, nonché sul sito internet dell'Agenzia Intercent-ER e della Regione Emilia Romagna;
3. di stabilire che il termine per la presentazione delle disponibilità alla vendita è fissato per il giorno 12 ottobre 2012 ore 12.00;
4. di avvalersi dell'Agenzia Intercent-ER per la pubblicazione dell'avviso e per la ricezione delle disponibilità alla vendita.

Bologna, 3 ottobre 2012

Vasco Errani


Allegato "A"

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI INTERESSATI ALLA VENDITA DI EDIFICI E ALLOGGI AGIBILI AD USO ABITATIVO, IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI O IN CORSO DI COMPLETAMENTO NELLE ZONE COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012

Premessa

Vista l'Ordinanza n. 49 del 2 ottobre 2012 per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio edilizia residenziale pubblica che alla lettera f) prevede l'acquisto di edifici ed alloggi a servizio dei nuclei familiari che hanno l'abitazione inagibile a seguito degli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012, il Commissario Delegato attiva una manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili ad uso abitativo da acquisire nei 33 Comuni terremotati.

AVVISO

I soggetti proprietari di edifici e alloggi ad uso abitativo situati nei comuni terremotati, agibili e immediatamente disponibili o eventualmente anche in corso di completamento, interessati alla loro vendita, possono presentare tale disponibilità seguendo le indicazioni di seguito riportate.

Gli edifici e alloggi dovranno essere localizzati nei 33 Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e del 29 maggio così come individuati dal Decreto Legge n.74 del 6 giugno 2012 così come modificato dalla Legge di conversione 1 agosto 2012, n.122, con priorità ai Comuni con forti problemi abitativi derivati dalla gravità degli eventi sismici che si sono verificati, che ha comportato l'allestimento di campi tenda per ospitare famiglie con la propria abitazione inagibile.

Nella dichiarazione di disponibilità i soggetti proprietari dovranno indicare:

- Natura e dati dell'offerente: persona fisica o giuridica
- Numero degli edifici e alloggi a uso abitativo proposti in vendita;
- Disponibilità, *chiavi in mano* ovvero che non siano necessitanti di interventi per l'uso immediato, o eventualmente la disponibilità ad eseguire le sistemazioni interne ed esterne, compreso gli allacci ai pubblici servizi;
- Ubicazione degli edifici e alloggi: Comune e indirizzo, dati e riferimenti catastali;
- Caratteristiche degli edifici e alloggi: piano, metratura (totale e calpestabile), numero vani e tipologia, pertinenze, presenza ascensore;
- La superficie utile di ogni alloggio non deve essere superiore ai 95 metri quadrati, così come previsto dall'articolo 16 della Legge 457/78 e successive modifiche e integrazioni;
- Certificazione attestante la rispondenza alla normativa antisismica vigente;
- Realizzati con tecniche costruttive che applicano i requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici previsti dalle norme vigenti alla data di presentazione della richiesta del titolo abilitativo (almeno classe B);

- Che non abbiano già usufruito di altri contributi o agevolazioni pubbliche in qualsiasi forma, assegnati o concessi;
- Data di eventuale messa a disposizione degli edifici e alloggi;
- Data del certificato (o di richiesta del certificato) di conformità edilizia e agibilità.

In caso di operatore economico dichiara altresì:

- Di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale previdenziale e di sicurezza sul lavoro;
- Iscrizione alla CCIAA;
- Se Cooperativa iscrizione all'albo nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abilitazioni e loro Consorzi di cui all'art. 13 della L. 59/92 e all'albo nazionale delle Società Cooperative di cui all'art. 15 del Dlgs 220/02 e art. 223-sexiesdecies, comma 1;
- Di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo e amministrazione controllata, liquidazione e di gestione commissariale.

Gli edifici e gli alloggi disponibili per la vendita devono essere di esclusiva proprietà della persona fisica o giuridica, o su di essi vi deve essere un'opzione sui diritti di proprietà, ossia il diritto di acquistare l'edificio o l'alloggio entro una data stabilita; l'opzione deve risultare da un contratto scritto o da una disposizione di legge.

Il presente avviso sarà pubblicato su due quotidiani, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, nonché sul sito internet dell'Agenzia Regionale Intercent-ER e della Regione Emilia-Romagna.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la disponibilità alla vendita redatta in carta semplice, entro il termine di scadenza delle **ore 12.00 del giorno 12 ottobre 2012** a mezzo del servizio postale con Raccomandata AR, Posta Celere, o corriere in busta chiusa con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità all'indirizzo:

Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna – Commissario Delegato alla Ricostruzione - via ALDO MORO N. 38 Bologna - presso AGENZIA INTERCENT-ER

Il tempestivo recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi pervenuti oltre il termine di scadenza sopra indicato saranno considerati come non consegnati.

La busta chiusa deve riportare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente con numero di telefono e e-mail, la seguente dicitura: "DISPONIBILITA' ALLA VENDITA DI EDIFICI E ALLOGGI AGIBILI AD USO ABITATIVO, IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI O IN CORSO DI COMPLETAMENTO NELLE ZONE COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012".

Responsabile del procedimento è il Dr. Enrico Cocchi, Direttore Generale Programmazione territoriale e negoziata, intese, relazioni europee e relazioni internazionali.

Per informazioni rivolgersi a Fabbri Milva, telefono 051/5273756 e-mail mifabbri@regione.emilia-romagna.it

Alla domanda potranno essere allegati planimetrie o materiale fotografico, nonché eventuali certificati di qualità in originale o copia conforme.